

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

O objeto do projeto é a Reforma do Salão Câmara Municipal, no Município de Amparo do Serra/MG.

A execução de cada etapa será feita conforme cronograma físico-financeiro.

GENERALIDADES

O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos, e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Em caso de divergência prevalecerá:

- a) as cotas sobre as medidas em escala;
- b) estas especificações.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

Os materiais e ou equipamentos deverão ser armazenados em locais apropriados, cobertos ou não, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da Contratada.

A Fiscalização deverá ter livre acesso a todos os almoxarifados de materiais, equipamentos, ferramentas, etc., para acompanhar os trabalhos e conferir marcas, modelos, especificações, validades, etc.

Quaisquer modificações que se fizerem necessárias deverão ter a aprovação do contratante, do responsável técnico e das autoridades competentes.

A Contratada deverá obedecer todas as normas técnicas relativas a cada serviço, bem como as instruções dos fabricantes na aplicação dos materiais.

Deve ser garantida a segurança das propriedades vizinhas e áreas públicas.

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

QUALIDADE DOS SERVIÇOS E DOS MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer às boas técnicas usualmente adotadas na Engenharia, em estrita concordância com as Normas Técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela FISCALIZAÇÃO, não sendo aceitos aqueles cuja qualidade seja inferior à especificada.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos Projetos e às Especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento prévio da FISCALIZAÇÃO. Os Projetos, o Memorial Descritivo e a Planilha são complementares entre si, devendo as eventuais discordâncias serem resolvidas pela FISCALIZAÇÃO, com a seguinte ordem de prevalência:

Em caso de divergência entre projetos e planilha, deverá ser consultada a FISCALIZAÇÃO.

Em caso de divergência entre cotas e suas dimensões em escala, prevalecerão sempre a primeira.

Na execução só serão permitidos o uso de materiais ou equipamentos similares ou rigorosamente equivalentes, isto é, que desempenhem idênticas funções construtivas e que apresentarem as mesmas características formais e técnicas, definidas pelos Projetos, Memoriais Descritivos e Planilhas.

No caso de discrepância ou falta de especificações de marcas de materiais, serviços, acabamentos, entre outros, as escolhas deverão sempre ser aprovadas antecipadamente pela FISCALIZAÇÃO.

Caso o material/equipamento especificado neste Memorial, encontre-se fora de linha, este deverá ser substituído por novo produto, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas no Memorial. A aprovação será feita por escrito, mediante amostras apresentadas à FISCALIZAÇÃO antes da aquisição do material. O mesmo procedimento será adotado no caso do material/equipamento entregue não corresponder à amostra previamente apresentada. Ambos os casos serão definidos pela FISCALIZAÇÃO.

Os materiais deverão ser armazenados em locais apropriados, cobertos ou não, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da CONTRATADA.

É vedada a utilização de materiais, equipamentos e/ou ferramentas improvisadas, em substituição aos tecnicamente indicados para o fim a que se destinam.

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

DEMOLIÇÕES

A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

A demolição mecânica será executada com os equipamentos indicados para cada caso, seguindo sempre as recomendações dos fabricantes dos equipamentos.

As demolições realizadas em alvenarias solidárias a elementos estruturais deverão ser realizadas com extremo apuro técnico para se evitar danos que comprometam a sua estabilidade. Os serviços serão aceitos após a efetiva demolição definida e a posterior remoção da totalidade dos entulhos resultantes. A execução da demolição de alvenarias de tijolos furados conforme projeto de demolição. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18. Demolir as alvenarias apontadas no projeto, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

A execução de serviços de Demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares.

A retirada dos pisos de concreto intertravados irá consistir na remoção de forma manual ou mecânica de pavimento intertravado existente, composto por peças de concreto assentadas sobre colchão de areia, com o devido cuidado para não danificar os blocos, possibilitando seu reaproveitamento. A execução deverá ser feita com ferramentas adequadas, preservando a integridade das peças e evitando perdas. Após a retirada, os blocos serão limpos e organizados em local previamente definido pela fiscalização, garantindo condições adequadas de armazenamento para reutilização futura. Todo o serviço será realizado conforme as normas técnicas vigentes, observando as condições de segurança do trabalho e as orientações do responsável técnico.

PARA A EXECUÇÃO DO PROJETO SE HOVER NECESSIDADE DE QUALQUER INTERVENÇÃO NOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS DEVERÁ SER CONSULTADO O RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO E A FISCALIZAÇÃO.

ESTRUTURAL E ALVENARIA

O projeto estrutural da obra deverá ser seguido rigorosamente, em conformidade com as normas técnicas vigentes e especificações do projeto. É imperativo que todas as etapas da execução

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

sejam realizadas de acordo com as diretrizes estabelecidas para garantir a segurança e integridade da estrutura. A montagem das formas deve ser executada com precisão, assegurando que todas as dimensões e alinhamentos estejam conforme os requisitos do projeto. As formas serão montadas e fixadas de maneira que suportem adequadamente a carga do concreto até a cura completa.

O concreto utilizado na obra deve atender aos padrões de qualidade especificados no projeto, com a correta proporção de cimento, agregados e água. A mistura será preparada e aplicada conforme as especificações técnicas para garantir a resistência e durabilidade desejadas. O controle de qualidade será mantido durante a aplicação e cura do concreto, com testes regulares para verificar a resistência e a homogeneidade do material. É essencial que a concretagem seja realizada de forma contínua e sem interrupções para evitar a formação de juntas frias e garantir a integridade estrutural.

A inspeção contínua e a supervisão técnica serão realizadas para assegurar que todas as etapas da execução estejam em conformidade com o projeto estrutural e as normas aplicáveis, garantindo assim a qualidade e a segurança da obra.

A execução da laje será realizada conforme o projeto estrutural e as normas técnicas vigentes, com especial atenção à precisão e qualidade dos materiais e métodos empregados. Inicialmente, serão montadas as formas da laje com rigor, garantindo que estejam corretamente alinhadas e niveladas para suportar o concreto até a sua completa cura. As formas serão fixadas de maneira segura, e será assegurada a correta inclusão das armaduras, conforme especificado no projeto.

A armação da laje será confeccionada com barras de aço de acordo com as especificações do projeto. A disposição das armaduras será realizada com precisão para garantir a resistência e a integridade estrutural da laje. Após a colocação das armaduras, será verificada a conformidade com o projeto antes da concretagem.

O concreto utilizado deverá atender aos requisitos de resistência e qualidade especificados, com uma mistura homogênea e corretamente dosada. A concretagem será realizada de forma contínua para evitar a formação de juntas frias e garantir uma distribuição uniforme do material. Durante a aplicação, será mantido um controle rigoroso para assegurar a consistência e a ausência de defeitos.

Após a concretagem, a cura do concreto será realizada conforme as melhores práticas, garantindo a hidratação adequada para o desenvolvimento da resistência. A desforma será executada somente após o tempo de cura necessário para assegurar a integridade da laje. A inspeção final será conduzida para garantir que a laje esteja conforme as especificações do projeto e as normas técnicas, assegurando a qualidade e a segurança da estrutura.

Após a demolição do piso de concreto será feita a impermeabilização das faces laterais das

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

vigas baldrame com duas demãos de tinta asfáltica.

A parede de alvenaria deverá ser executada com tijolo cerâmico com seis furos, com dimensão nominal mínima de 14x19x29cm, de primeira qualidade. Poderão ser utilizados tijolos com dimensões especiais para atender as espessuras indicadas nos projetos. O assentamento dos tijolos será com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia peneirada, traço de 1:2:8. Serão aprumadas e niveladas, com juntas uniformes, cuja espessura não deverá ultrapassar 15mm.

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3. Recomenda-se o intervalo mínimo de 24 horas para aplicação do emboço ou reboco.

O emboço será executado após a "pega" da argamassa em chapisco, assentamento das canalizações embutidas das instalações, assentamento de marcos e fartamente molhadas para a aplicação do emboço. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e deverão ter um acabamento perfeito e de aspecto uniforme não se tolerando quaisquer das retificações. Os planos não concluídos no mesmo dia terão os bordos das massas completamente escarificados, a fim de dar perfeita aderência e permitir continuidade à superfície. Deverão ser regularizados e alisados com régua e desempenadeira e posteriormente alisados com feltro ou borracha esponjosa. As alvenarias deverão apresentar planos perfeitamente aprumados, alinhados, nivelados e uniformes, não se tolerando qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento das superfícies. Após a execução, antes da secagem da superfície, esta deverá ser varrida com um espanador ou vassoura de cabelos, a fim de evitar que grãos de areia fiquem salientes.

As superfícies a revestir serão regularizadas e desempenadas a régua, desempenadeira e espuma de borracha; deverão apresentar aspecto uniforme e não serão toleradas quaisquer ondulações ou desigualdades de alinhamento de superfície. Os revestimentos deverão apresentar panos perfeitamente desempenados, prumados, alinhados e nivelados, com arestas vivas. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

As costuras serão feitas com rasgos nos locais onde se encontram as fissuras/trincas/rachaduras e preenchimento com as ferragens indicadas de acordo com a necessidade, sendo, preferencialmente, o uso de aco 4,2mm para fissuras. Contudo. Os rasgos nos locais serão preenchidos com argamassa.

As vergas deverão ser executadas sobre os vãos de janelas e portas, além de contravergas sob os vãos das janelas, com dimensões mínimas de 10cm x 25cm e avanço mínimo além do vão de 30cm.

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

PAVIMENTAÇÃO

Será executado um piso de concreto, com 6cm de altura armado conforme especificado na planilha orçamentária. O piso deve ter um leve caimento no sentido das portas de saída/entrada, evitando-se desta forma que as águas de chuva fiquem empossada no meio do piso. A resistência do concreto armado deve ser de pelo menos 20 Mpa.

Os pisos levarão previamente uma camada regularizadora e impermeabilizante de argamassa, no traço 1:3. Os pisos só serão executados após concluídos os revestimentos das paredes, com os devidos cuidados para se evitarem respingos. Antes do lançamento da argamassa de regularização ou assentamento deverá ser verificado o esquadro dos cômodos, dimensões, nivelamento e prumo. As argamassas de regularização ou assentamento para pisos, não poderão nunca ter espessura superior a 2,5 cm.

O piso cerâmico deverá ter dimensões de 80x80 cm, categoria PEI 4 ou superior, de primeira qualidade, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à abrasão, assentado com argamassa colante. **O MODELO DOS PISOS CERÂMICO A SEREM INSTALADOS DEVERÃO SER APRESENTADO PREVIAMENTE AO SETOR DE OBRA E FISCALIZAÇÃO PARA APROVAÇÃO.** As placas devem estar perfeitamente alinhadas e ter espessura uniforme. Devem ser imersas em água limpa previamente ao assentamento.

As soleiras das portas deverão ser executadas com granito cinza, tipo andorinha, espessura mínima de 2 cm, ou especificação definida pela FISCALIZAÇÃO.

REVESTIMENTO

O serviço refere-se ao fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico esmaltado em paredes internas, com aplicação a meia altura (até 1,20 m), conforme especificado na AF_02/2023_PE. As placas cerâmicas deverão possuir dimensões de 25x35 cm, acabamento esmaltado, tonalidade clara e superfície lisa, adequadas para ambientes internos, garantindo fácil limpeza e boa durabilidade.

A aplicação será realizada sobre superfície previamente regularizada, limpa e seca, utilizando argamassa colante do tipo AC-II ou AC-III, conforme recomendação do fabricante e das normas técnicas da ABNT. O espaçamento entre as peças será uniforme, utilizando espaçadores plásticos, e o rejuntamento será feito com rejunte à base de cimento ou resina apropriada, da mesma cor especificada no projeto.

Deverá ser mantido o mesmo padrão de assentamento estabelecido na referência AF_02/2023_PE, assegurando alinhamento, nivelamento e acabamento uniforme em toda a área. A

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

execução do serviço deverá seguir as boas práticas da construção civil, com atenção à limpeza e à proteção das peças assentadas até a finalização da obra.

ESQUADRIAS

O presente serviço compreende o fornecimento e instalação de portas internas e externas, sendo todas em madeira maciça, conforme especificações do projeto arquitetônico. As portas deverão apresentar estrutura uniforme, resistência mecânica adequada e bom acabamento, garantindo durabilidade, segurança e isolamento acústico superior em comparação a portas ocas ou semi-ocas.

Todas as folhas de porta serão fabricadas em madeira maciça de primeira qualidade, secas em estufa, isentas de empenamentos, trincas ou imperfeições visíveis, com acabamento liso, podendo receber pintura, verniz ou seladora, conforme padrão definido pelo contratante. As dimensões, espessuras e modelos seguirão rigorosamente os desenhos técnicos fornecidos, respeitando os vãos existentes e a compatibilidade com batentes e ferragens.

A instalação será feita por mão de obra especializada, assegurando o perfeito funcionamento das folhas, esquadros e nivelamentos adequados, além da fixação correta das dobradiças, fechaduras e demais acessórios. Todas as portas deverão atender às normas técnicas vigentes e aos critérios de desempenho e qualidade exigidos para edificações de padrão equivalente.

LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

Os lavatórios a serem instalados deverão ser de sobrepor, incluindo na instalação válvula e sifão cromados. Os vasos sanitários deverão ser do tipo com caixa acoplada. Deverão estar isentos de trincas ou arranhões, ou qualquer outra falha ou defeitos de fabricação. Toda a louça sanitária deverá ter a mesma cor, tom e procedência, preferencialmente branco ou branco gelo, conforme orientação da fiscalização. As louças deverão ser de primeira linha, ficando a critério da fiscalização, desqualificá-las caso entenda necessário.

As torneiras a serem utilizadas na cozinha deverão ser em metal cromado, 1/4 de volta, de primeira qualidade e devem ser verificadas após instalação para conferir seu correto funcionamento. As torneiras a serem utilizadas nos banheiros serão com fechamento automático. Os registros devem possuir perfeita vedação e ser posicionados em pontos específicos de interesse de interrupção do fluxo.

Todos os materiais devem seguir as especificações existentes na planilha orçamentária.

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/SANITÁRIAS

Os tubos de PVC, rígido soldável para água fria, devem ser soldados com adesivo plástico apropriado, após lixamento com lixa d'água e limpeza com solução desengordurante das superfícies a serem soldadas. Limpar a ponta e a bolsa com solução limpadora; o adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa (camada fina) e na ponta do tubo (camada mais espessa). Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC. Não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos. Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução de acordo com a NBR 5626, finalizando com a limpeza e desinfecção do sistema.

Para execução de caixas e ralos prepare o local da instalação para que esteja isento de materiais pontiagudos, como pontas de ferro, restos de concreto, pedras, etc. As aberturas das tubulações de entrada das caixas são realizadas com serra copo, no diâmetro de entrada da caixa ou fazendo-se vários furos com uma furadeira, lado a lado, em torno da circunferência interna. Faça o arremate final com uma lima meia-cana (rasqueta). Os furos não podem ser abertos através de pancadas de martelo ou uso de fogo, sob o risco de danificar o produto. Solde os tubos de esgoto provenientes dos aparelhos sanitários, como lavatório, ralo de chuveiro. Utilize o Adesivo Plástico. Posteriormente instale a tubulação de saída da caixa, na qual se pode optar tanto pela junta soldável, quanto pela junta elástica. Para prolongar a caixa sifonada DN 150 e DN 100, utilize o prolongamento e para prolongar o ralo articulado, usar o tubo DN 100.

O lavatório de louça branca com coluna, tamanho medio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível será instalado posicionando o conjunto completo na posição final, fazendo em sequência o nivelamento, a marcação dos pontos de fixação e, em seguida, as furações. A louça deve ser posicionada, nivelada e parafusada. Por fim, rejunta-se utilizando argamassa industrializada flexível.

Os registros de gaveta com canopla cromado D=15mm a 25mm deverão ser metálicos com acabamento cromados. O registro deve ser instalado fechado. Deve-se vedar a extremidade dos tubos da instalação com fita veda-rosca, evitando o uso excessivo. Em seguida, deve-se rosquear o registro até que fique na posição desejada. Deve-se instalar de forma que somente o corpo do registro fique embutido na parede. Os registros de gaveta devem ser usados como registro de manutenção, e não como controle do fluxo ou instalações em fim de rede. Deve sempre trabalhar totalmente aberto ou fechado.

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

Os banheiros serão adequados com a instalação dos acessórios como barras de apoio em aço inox, válvula de acionamento adequado para PNE, papeleira na altura correta, lixeira próxima, torneira para lavatório com acionamento adequado, saboneteira e lavatório na altura correta bem como a barra de apoio para o lavatório. Todas as medidas adotadas em projeto devem ser executadas conforme NBR 9050/2015.

Deverão ser instaladas torneiras cromadas com redutor de fluxo de água. Os registros de gaveta deverão ser metálicos com acabamento cromados. O registro deve ser instalado fechado. Deve-se vedar a extremidade dos tubos da instalação com fita veda-rosca, evitando o uso excessivo. Em seguida, deve-se rosquear o registro até que fique na posição desejada. Deve-se instalar de forma que somente o corpo do registro fique embutido na parede. Os registros de gaveta devem ser usados como registro de manutenção, e não como controle do fluxo ou instalações em fim de rede. Deve sempre trabalhar totalmente aberto ou fechado.

Os vasos sanitários serão alimentados por válvula de descarga. A instalação deve seguir a NBR 8160 - Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário - Projeto e Execução. Todos os aparelhos deverão estar isentos de trincas ou arranhões, ou qualquer outra falha ou defeitos de fabricação. Toda a louça sanitária deverá ter a mesma cor, tom e procedência, preferencialmente branco ou branco gelo, conforme orientação da fiscalização. As louças deverão ser de primeira linha, ficando a critério da fiscalização, desqualificá-las caso entenda necessário. Tampas e assentos dos vasos sanitários deverão seguir cor e padrão de qualidade dos vasos.

TODAS A INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS SERÃO REVISADAS E ESTANDO EM BOAS CONDIÇÕES NAO HAVERÁ SUBSTITUIÇÃO DAS MESMAS. OS ITENS QUE ESTIVEREM EM BOAS CONDIÇÕES SERAM REMOVIDOS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA , SEJAM EM PARTE OU EM SUA QUANTIDADE TOTAL.

INSTALAÇÕES/SERVIÇOS PARTE ELÉTRICA

A instalação deve ser feita com a rede elétrica desligada, atendendo as recomendações técnicas cabíveis à instalação quanto à utilização de EPI's e manuais de instalação da fabricante. Deverá seguir rigorosamente os projetos fornecidos e executado por profissional capacitado. Será de responsabilidade da contratada entregar o serviço em perfeito funcionamento.

PINTURA

Deverá ser feita a raspagem de pintura com espátula apropriada em todas as paredes que

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000

CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36

Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

receberão pintura, com a retirada da camada de tinta com lixa para alvenaria 180 e 220 ou 360 até o completo polimento, para nivelar, corrigir e uniformizar as superfícies eliminando imperfeições, contaminantes, brilho e facilitar a aderência para receber as demãos de pintura, permitindo um acabamento ideal.

Previamente à pintura, as paredes deverão ser lixadas, limpas até apresentarem uma superfície uniforme livre de partículas e receberão uma demão de líquido selador de base acrílica. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

A execução de massa acrílica será realizada conforme as especificações técnicas estabelecidas para garantir um acabamento durável e de alta qualidade. Primeiramente, a superfície a ser revestida será devidamente preparada, com limpeza completa para remoção de sujeiras, poeiras e contaminantes. Qualquer imperfeição, rachadura ou buraco será previamente reparado com um selante apropriado. Após a preparação, será aplicada uma camada de primer ou selador, se necessário, para promover uma melhor aderência da massa acrílica. O primer deve ser deixado secar completamente antes da aplicação da massa.

A massa acrílica será aplicada em camadas finas e uniformes, utilizando uma espátula ou desempenadeira adequada. Cada camada será alisada e nivelada para obter um acabamento suave, e a aplicação será feita de maneira contínua para evitar marcas ou descontinuidades. Após a aplicação, a massa acrílica será deixada para secar de acordo com as recomendações do fabricante. Eventuais retoques serão realizados para garantir que a superfície final esteja isenta de imperfeições e pronta para receber a pintura ou acabamento final. O processo será executado com atenção aos detalhes para assegurar a qualidade e durabilidade do revestimento.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas; igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta e do fundo selador. Deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou FISCALIZAÇÃO. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas deverão apresentar aspecto uniforme, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

FORRO DE GESSO

O serviço compreende a execução de forro em chapa de gesso acartonado, com espessura de 12,5 mm, instalado pelo sistema estruturado, composto por perfis metálicos galvanizados devidamente nivelados e fixados na laje ou estrutura superior. A montagem da estrutura será feita com guias e montantes metálicos, intertravados e ancorados com suportes apropriados, assegurando a rigidez e o nivelamento do conjunto. As chapas de gesso serão parafusadas na estrutura metálica com espaçamento regular, respeitando as normas técnicas e recomendações do fabricante, evitando empenamentos, fissuras ou deslocamentos.

As juntas entre chapas deverão ser tratadas com fita apropriada e massa para tratamento de juntas, garantindo acabamento uniforme e resistente. Após a instalação e o tratamento das juntas, a superfície do forro será lixada, preparada e deixada pronta para pintura ou outro acabamento especificado. Estão excluídas deste item a execução de sancas, molduras e uso de perfis decorativos, sendo o serviço restrito à montagem do forro liso.

Complementarmente, será executada a instalação de perfil tabica galvanizado, modelo liso, com acabamento em pintura branca, destinado ao arremate perimetral do forro de gesso. A tabica deverá ser fixada diretamente na alvenaria ou elemento estrutural com acessórios específicos, garantindo encaixe preciso e alinhamento com as chapas de gesso. A aplicação do perfil deverá permitir a dilatação do forro e proporcionar acabamento estético contínuo e regular em todo o perímetro.

A execução deverá seguir rigorosamente as normas técnicas da ABNT, em especial a NBR 15.758, garantindo planicidade, nivelamento, firmeza e ausência de fissuras visíveis. Todos os materiais utilizados deverão ser novos, de primeira qualidade e certificados pelos fabricantes. A mão de obra deverá ser qualificada e experiente em montagem de forros em gesso acartonado, assegurando a qualidade final do sistema e o cumprimento dos prazos estabelecidos em contrato.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

O serviço compreende a substituição da calha existente localizada na divisa, por nova calha metálica fabricada em chapa galvanizada nº 24 (espessura 0,65 mm), com desenvolvimento de 100 cm, incluindo içamento manual vertical e todos os acessórios necessários para sua correta instalação. A nova calha será de maior dimensão em relação à existente, visando corrigir falhas de escoamento e eliminar os pontos de vazamento identificados ao longo do trecho.

A contratada será responsável por realizar vistoria prévia no local, verificando as condições

CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000
CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36
Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com

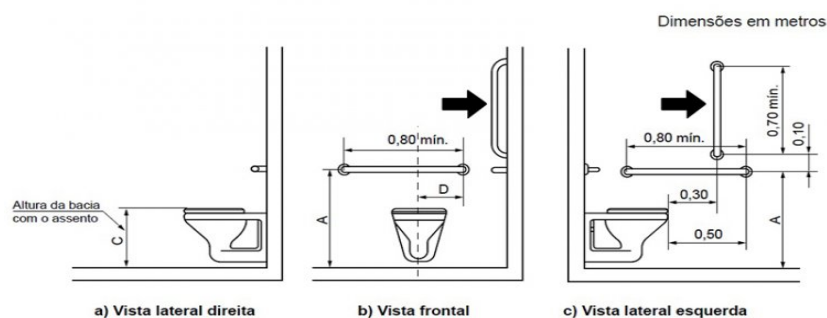
da calha atual, pontos de infiltração, desgastes e demais patologias que comprometem o sistema de captação de águas pluviais. Com base nessa análise, deverá proceder à remoção completa da calha danificada, executando a substituição com rigor técnico, assegurando o perfeito nivelamento, estanqueidade das emendas e adequada fixação da nova peça.

Todas as emendas deverão ser vedadas com materiais próprios para calhas metálicas, garantindo estanqueidade total e resistência a intempéries. Os pontos de apoio, suportes e fixações deverão ser substituídos ou reforçados, se necessário, de modo a garantir estabilidade e durabilidade do conjunto. O alinhamento final da calha deverá assegurar o correto escoamento das águas pluviais em direção aos condutores verticais, evitando acúmulos ou extravasamentos.

A execução do serviço deverá observar as boas práticas de trabalho em altura, normas de segurança vigentes e uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs). Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com o sistema existente. A contratada será ainda responsável pela limpeza da área ao término da instalação e pela garantia contra vazamentos decorrentes de falhas na execução ou nos materiais empregados.

NBR 9050 – ACESSIBILIDADE

A localização das barras de apoio (para a bacia sanitária): quando houver parede lateral, devem ser instaladas barras para apoio e transferência. Uma barra reta com comprimento mínimo de 0,80 m, posicionada horizontalmente, a 0,75 m de altura do piso acabado (medidos pelos eixos de fixação) a uma distância de 0,40 m entre o eixo da bacia e a face da barra e deve estar posicionada a uma distância de 0,50 m da borda frontal da bacia. Também deve ser instalada uma barra reta com comprimento mínimo de 0,70 m, posicionada verticalmente, a 0,10 m acima da barra horizontal e 0,30 m da borda frontal da bacia sanitária;

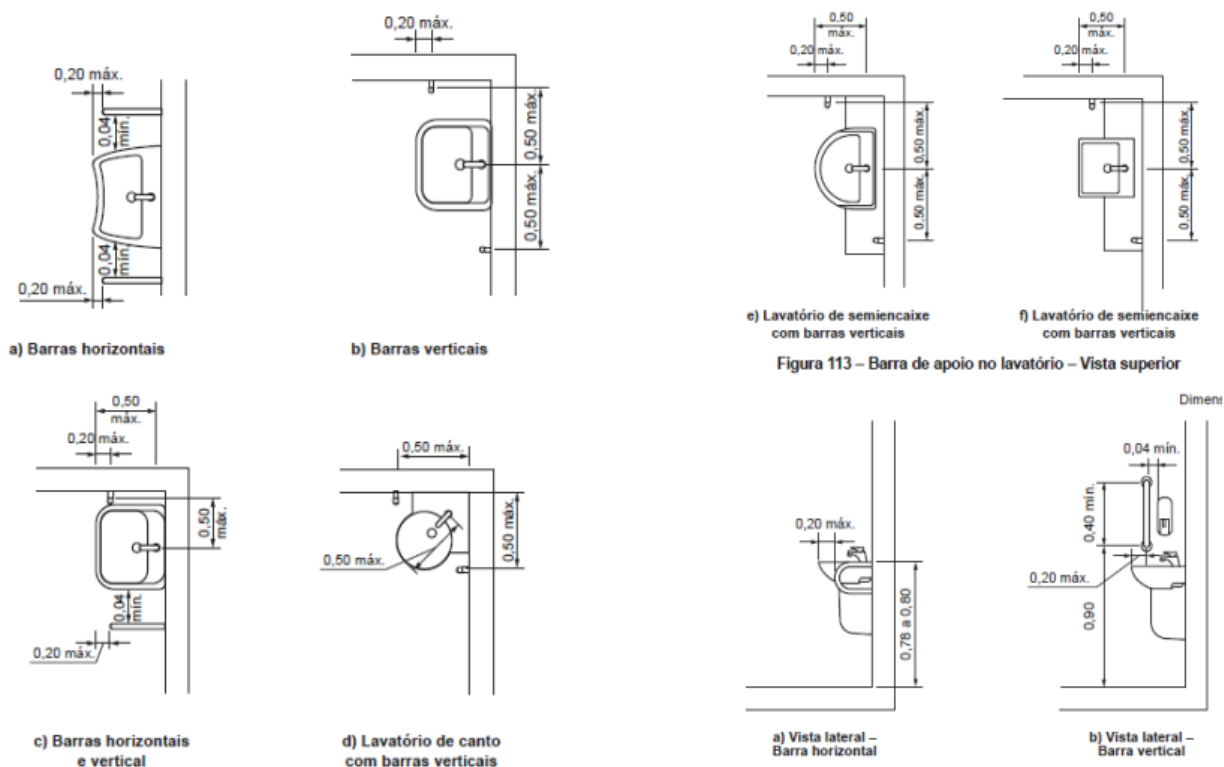


CONCRETIZAR ENGENHARIA LTDA-ME

Praça Pedro Dias Moreira, 200, Centro – Dona Euzébia/MG CEP 36784-000

CNPJ 07.836.938/0001-95 Insc. Estadual: 229999620.00-36

Tel: (32) 9 99597358/ 9 9998-4560 e-mail: concretizar.engenharia@hotmail.com



Amparo do Serra/MG, 17 de outubro de 2025.

RENAN MEDEIRO PENNA
CREA-MG 208418/D